

**МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
В СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

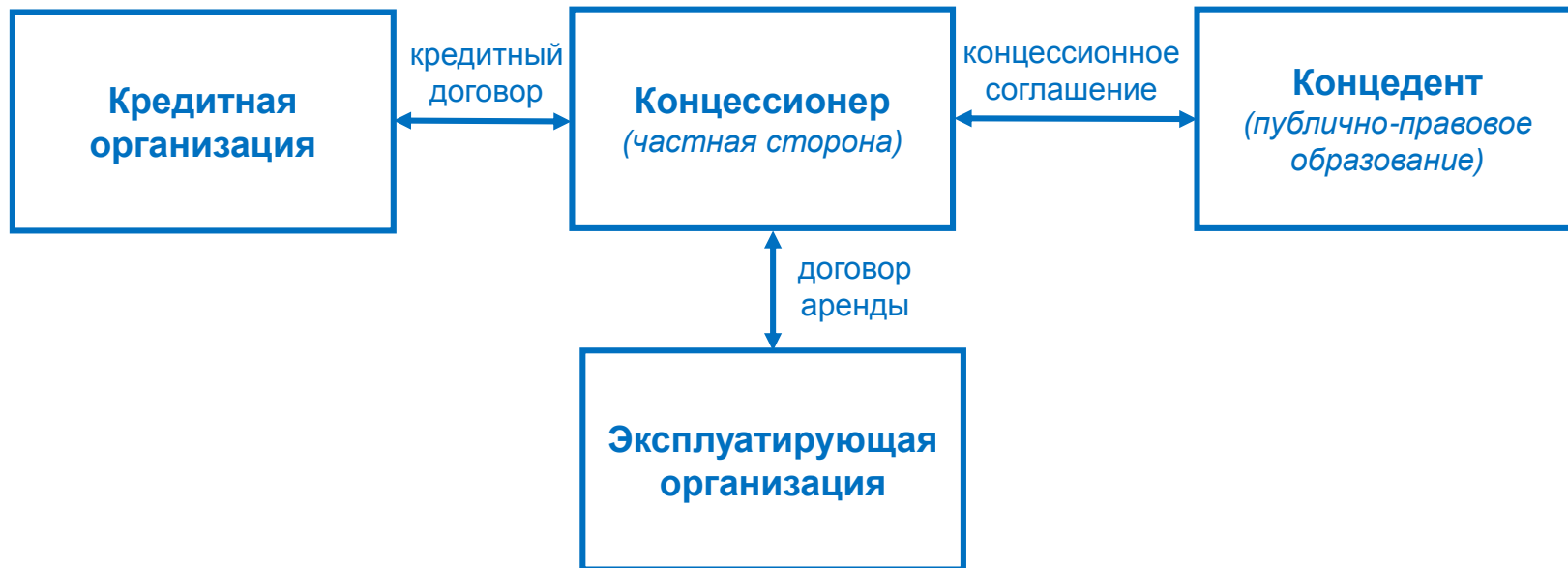
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Правовые основы

Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях»

Механизм реализации



Условная схема реализации проекта

Концедент – публично-правовое образование (Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование, от имени которых выступают органы власти)

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо

Принцип реализации

Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать имущество и осуществлять использование (эксплуатацию) объекта. Концедент предоставляет права владения и пользования на срок действия соглашения

Способы возврата инвестиций

- плата концедента (концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта)
- получение прибыли за счет оказания услуг
- передача в аренду третьим лицам

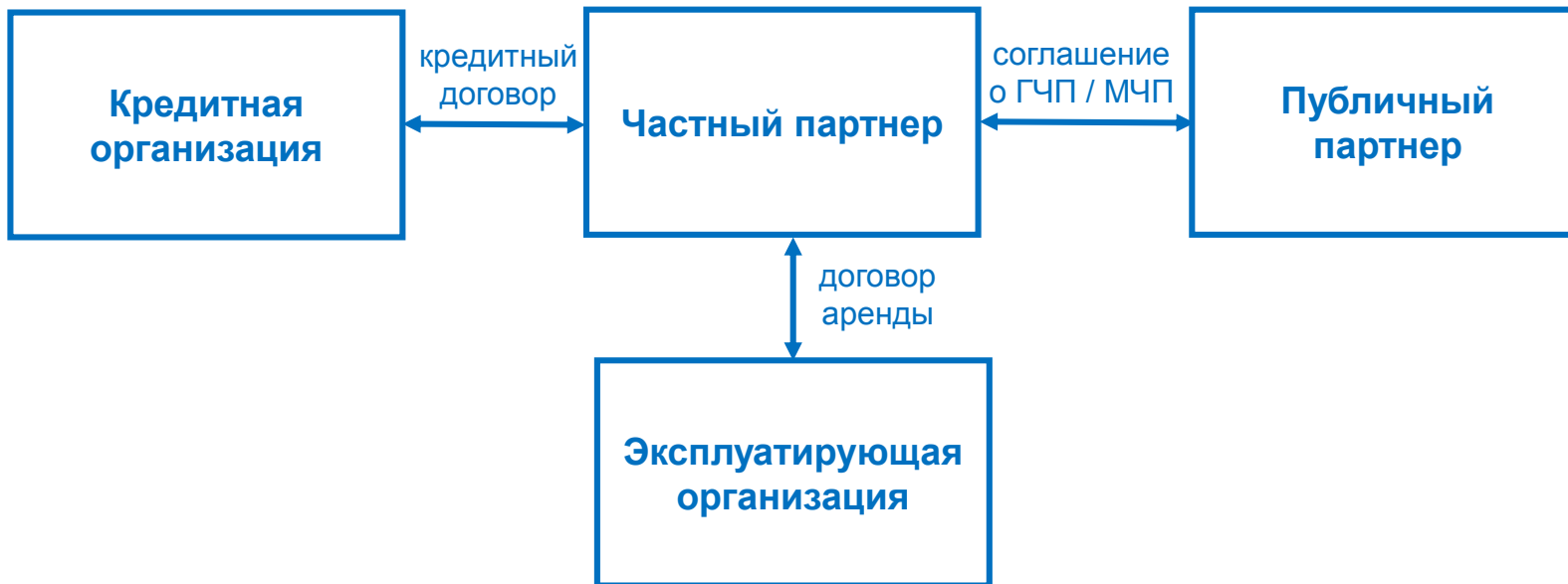
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СОГЛАШЕНИЕ О ГЧП / МЧП

Правовые основы

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ
«О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Механизм реализации



Условная схема реализации проекта

Публичный партнер – публично-правовое образование (Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование, от имени которых выступают органы власти)

Частный партнер – российское юридическое лицо

Принцип реализации

Частный партнер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать имущество и осуществлять использование (эксплуатацию) и (или) техническое обслуживание объекта. После окончания срока действия право собственности на объект переходит частному партнеру (в случае инвестирования более 50% от общего объема инвестиций).

Минимальный срок заключения соглашения – 3 года

Способы возврата инвестиций

- плата публичного партнера (концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) и технического обслуживания объекта)
- получение прибыли за счет оказания услуг
- передача в аренду третьим лицам

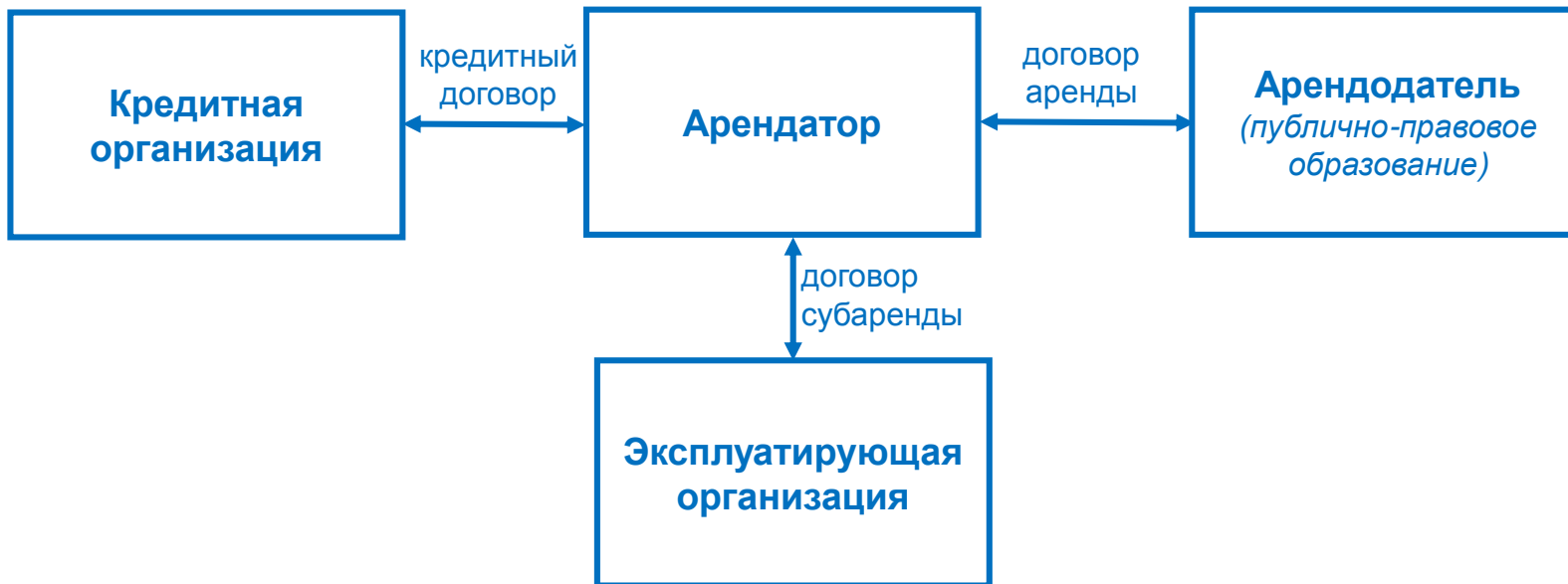
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

АРЕНДА С ИНВЕСТ. ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ

Правовые основы

Гражданский кодекс Российской Федерации

Механизм реализации



Арендодатель – публично-правовое образование (Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование, от имени которых выступают органы власти)

Арендатор – физическое лицо или юридическое лицо

Принцип реализации

Арендатор обязуется осуществить мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные договором аренды

Способы возврата инвестиций

- получение прибыли за счет оказания услуг
- передача в аренду третьим лицам
- плата публично-правового образования (возможны субсидии юридическим лицам в случае, если деятельность арендатора соответствует социально-стратегическим целям и предусмотрены соответствующие бюджетные обязательства в государственных и муниципальных программах)

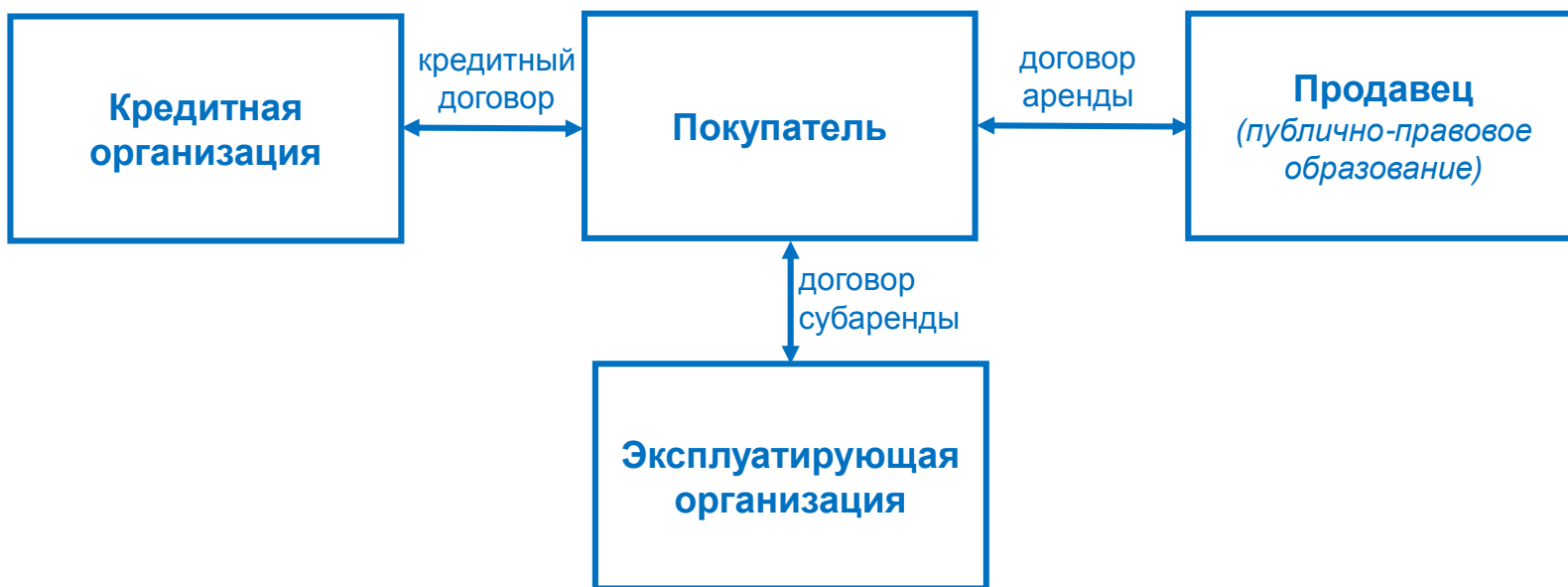
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИВАТИЗАЦИЯ / ПРОДАЖА

Правовые основы

Гражданский кодекс Российской Федерации

Механизм реализации



Продавец – публично-правовое образование (Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование, от имени которых выступают органы власти)

Покупатель – физическое лицо или юридическое лицо

Принцип реализации

Покупатель приобретает в собственность имущество и обязуется осуществить мероприятия по его сохранению, предусмотренные договором купли-продажи

Способы возврата инвестиций

- получение прибыли за счет оказания услуг
- передача в аренду третьим лицам
- плата публично-правового образования (возможны субсидии юридическим лицам в случае, если деятельность арендатора соответствует социально-стратегическим целям и предусмотрены соответствующие бюджетные обязательства в государственных и муниципальных программах)

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Михалицына Юлия Валерьевна,

начальник отдела развития государственно-частного
партнерства Министерства инвестиций и развития
Свердловской области

телефон: (343) 312-00-31 (доб. 321)

e-mail: yu.mihalitsyna@egov66.ru

**НАДЕЕМСЯ
НА ВЗАИМОВЫГОДНОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО!**