



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ»**

***О мерах, предпринимаемых органами
местного самоуправления, по улучшению
инвестиционного климата в сфере
предоставления земельных участков и
объектов муниципальной собственности
для целей реализации инвестиционных
проектов в городском округе Заречный***

Глава городского округа Заречный

Ланских В.Н.

ПРОБЛЕМЫ

➤ Проблема использования неликвидной муниципальной недвижимости:

- объекты незавершенного строительства, брошенная собственность, недвижимость с проблемными документами (по состоянию на декабрь 2014 года - 4,8 тыс. кв.м.)

➤ Проблема ресурсов для эффективной и реальной поддержки малого бизнеса:

- площади, на которых можно разместить производство при небольших затратах (по состоянию на декабрь 2014 года - 10,8 тыс. кв.м)

Договор доверительного управления.

Особенности

- ✓ Передача имущества в доверительное управление **не влечет перехода права собственности** на него к доверительному управляющему.
- ✓ Доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.
- ✓ Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается **отдельный банковский счет**.

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Площадка бывшей птицефабрики



Инвестиционный договор

✗ 4.1. Инвестор-застройщик (администрация) обязуется:

+ 4.1.1. Передать для целей осуществления Инвестиционного проекта Инвестору-заказчику инвестиционный вклад инвестора-застройщика, состоящий из:

- ✗ объекта, вовлеченного в инвестиционную деятельность;
- ✗ земельного участка, на котором расположен Объект, вовлеченный в инвестиционную деятельность;
- ✗ проектно-сметной документации.

✗ 4.2. Инвестор-заказчик (предприниматель) обязуется:

+ Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме, в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора за счет собственных или привлеченных средств.

✗ 5.2. По исполнении Договора и снятия всех обременений Объект инвестирования переходит в общую долевую собственность Инвестора-заказчика и Инвестора-застройщика.

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ + ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

Здание по ул. Ленинградская 11Б



РЕЗУЛЬТАТ РЕКОНСТРУКЦИИ

*Стоимость реконструкции - 9 595 тыс. руб.
(вклад инвестора)*





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ»**

Спасибо за внимание!