

ПРОТОКОЛ

заседания координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область,
19 февраля 2024 года

г. Екатеринбург

06.03.2024

№ 14

Председествовал:

Заместитель Губернатора
Свердловской области,
председатель координационной комиссии

– Д.А. Ионин

Присутствовали: 17 человек (список прилагается)

I. О рассмотрении и утверждении актов о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34 и 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126

(Д.А. Ионин, С.А. Сосновских, В.Б. Горшков)

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области С.А. Сосновских и директора департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области В.Б. Горшкова о результатах контроля за исполнением концессионером – акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34, № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 (далее – концессионные соглашения).

2. На голосование координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область, созданной распоряжением Правительства Свердловской области от 27.07.2015 № 807-РП «О создании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область» (далее – координационная комиссия), вынесен вопрос «Об утверждении актов о результатах контроля за соблюдением концессионером акционерным

обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений»:

1) акт от 01.12.2023 о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (приложение № 1);

2) акт от 01.12.2023 о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (приложение № 2);

3) акт от 10.08.2023 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (приложение № 3);

4) акт от 24.10.2023 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (приложение № 4);

5) акт от 22.12.2023 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (приложение № 5).

3. Результаты голосования:

«ЗА» – 15 (пятнадцать) голосов членов координационной комиссии (исходящим письмом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 16.02.2024 № 02-01-102/2211 представлено письменное мнение Заместителя Министра образования и молодежной политики Свердловской области И.А. Серковой по рассмотрению и утверждению актов о результатах контроля);

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

II. О реализации мероприятия «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод» по концессионному соглашению, заключенному в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34

(Д.А. Ионин, Д.В. Буданов, В.Б. Горшков, О.В. Белянская, А.В. Сафронов)

1. Принять к сведению информацию исполнительного директора акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее –

АО «ОТСК») Д.В. Буданова о ходе реализации мероприятия «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод», в том числе:

1) о проведении мероприятий по переводу земель, расположенных на территории Невьянского лесничества, из состава «леса, расположенные в лесопарковых зонах» в составы «леса, расположенные в водоохраных зонах» и «ценные леса» (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (далее – «защитные леса»);

2) о необходимости строительства ограждения и проведения благоустройства зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения в соответствии с приложением № 3 к концессионному соглашению, заключенному в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (далее – концессионное соглашение от 05.03.2018 № 10-2018-34) в целях выполнения санитарно-эпидемиологических требований к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения;

3) о рассмотрении возможности внесения изменения в концессионное соглашение от 05.03.2018 № 10-2018-34 в части исключения мероприятия «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод» или определения механизма финансирования проведения мероприятий по переводу земель лесного фонда в земли иных категорий в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. Принять к сведению информацию директора департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области В.Б. Горшкова об отсутствии у Свердловской области полномочий по распоряжению лесным участком, право собственности на который принадлежит Российской Федерации.

3. Принять к сведению информацию начальника отдела оперативного контроля и развития коммунальной инфраструктуры Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области О.В. Белянской о невозможности включения понесенных затрат концессионера АО «ОТСК» на выполнение мероприятий по переводу земель из одной категории в другую в состав платы концедента в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», предусматривающих условия по выплате платы концедента.

4. Принять к сведению информацию Заместителя Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области А.В. Сафронова об ограничениях для установки ограждения и проведения благоустройства ЗСО источников питьевого водоснабжения, расположенных в «защитных лесах» в соответствии распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

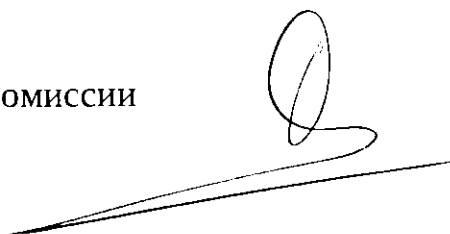
5. Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области во взаимодействии с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области проработать возможность выполнения мероприятий, связанных с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в целях создания и (или) реконструкции объектов государственной собственности Свердловской области в рамках государственной программы Свердловской области «Обеспечение рационального, безопасного природопользования и развития лесного хозяйства на территории Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2019 № 375-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Обеспечение рационального, безопасного природопользования и развития лесного хозяйства на территории Свердловской области до 2027 года».

Срок – до 15 марта 2024 года.

6. Рекомендовать АО «ОТСК» подготовить и направить в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области информацию о предварительной стоимости выполнения работ, связанных с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий.

Срок – до 15 марта 2024 года.

Заместитель Губернатора
Свердловской области,
председатель координационной комиссии



Д.А. Ионин