

АКТ

**о результатах контроля исполнения акционерным обществом
«Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения,
заключенного в отношении объектов централизованных систем
водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории
Кировградского городского округа, право собственности на которые
принадлежит или будет принадлежать Свердловской области,
от 05.03.2018 № 10-2018-34**

г. Екатеринбург

« 1 » декабря 2023 года

В соответствии с приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 07.11.2023 № 175 «О проведении плановой проверки исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Министерством инвестиций и развития Свердловской области проведена плановая проверка исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – концессионер) концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (далее – концессионное соглашение).

Предмет проверки: соблюдение сроков создания и реконструкции объектов концессионного соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению), осуществление инвестиций в их создание и реконструкцию в соответствии с пунктом 4.3 концессионного соглашения, приложением № 11 к концессионному соглашению.

Проверяемый период: с 1 января по 30 июня 2023 года.

Проверка проведена уполномоченными лицами в составе:

1) Аныгиной Светланой Александровной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

2) Мальцевой Наталией Валерьевной, главным специалистом отдела правового обеспечения Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

3) Хвалыбовой Аленой Алексеевной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области.

Проверка проведена в документальной форме.

При проведении проверки осуществлены следующие мероприятия по контролю:

1) проверка документов, представленных концессионером, подтверждающих выполнение им мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) проверка соблюдения сроков выполнения мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

Согласно пункту 1.1 концессионного соглашения концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1 и № 3 к концессионному соглашению (далее – объект концессионного соглашения), осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также оказывать услуги поставки холодного водоснабжения и водоотведения с целью обеспечения бесперебойного и надежного водоснабжения потребителей.

Информация о реализации концессионного соглашения направлена концессионером исходящими письмами от 13.11.2023 № 1-10-008/1-5-04/И-2022 и от 14.11.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-2039 (входящие письма от 14.11.2023 № 9637 и от 15.11.2023 № 9686).

В соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению) в отчетном периоде подлежит проверке ранее не реализованное мероприятие: «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод» (далее — объект, мероприятие):

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2019 года;
- срок окончания строительно-монтажных работ – не позднее 2 апреля 2020 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2020 года;

Информация о ходе реализации данного мероприятия отражена в актах о результатах контроля исполнения концессионером концессионного соглашения от 20 мая 2022 года, от 25 ноября 2022 года и от 14 июня 2023 года, утвержденных на заседании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область (протоколы от 12.09.2022 № 84, от 17.03.2023 № 14 и от 07.08.2023 № 25).

По информации, представленной концессионером, работы по данному мероприятию по независящим от концессионера обстоятельствам приостановлены до решения вопроса о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства объекта.

При реализации концессионером мероприятия было установлено, что земельный участок, на котором предполагается строительство объекта, не образован, представляет собой лесной участок, находящийся в собственности Российской Федерации, в связи с чем у Свердловской области (концедента) отсутствуют полномочия по его распоряжению.

Концессионером самостоятельно проведены мероприятия по подготовке и согласованию проектной документации для изменения границ лесопарковых зон и перевода земли из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27.05.2022 № 604 утверждена проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса лесопарковых зон Невьянского лесничества Свердловской области.

На основании утвержденной проектной документации приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14.09.2022 № 845 установлены границы лесов, отнесенных к категории защитных лесов «леса, расположенные в водоохраных зонах», «ценные леса» (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (далее – защитные леса), расположенных на территории Невьянского лесничества. Соответствующие сведения внесены в государственный лесной реестр.

По информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, направленной в адрес концессионера исходящим письмом от 13.12.2022 № 12-05-30/2286, строительство и благоустройство зоны санитарной охраны возможно в случае перевода земель лесного фонда («леса, расположенные в водоохраных зонах», «ценные леса») в земли иных категорий (например, в земли промышленности), в связи с тем, что в Перечне объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р, строительство ограждения зоны санитарной охраны месторождения подземных вод не предусмотрено.

В целях реализации мероприятия концессионером совместно с исполнительными органами государственной власти Свердловской области прорабатывается вопрос о возможности установки ограждения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения некапитального характера в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 и требованиями к ограждениям и средствам охраны водопроводных сооружений, утвержденными приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84» (протокол совещания от 24.11.2023 № 16).

В соответствии с пунктом 4.3. концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), в 2023 году определен в размере 2,450 млн. рублей.

Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, концессионером в проверяемом периоде не осуществлялись.

Вместе с тем в отчетном периоде концессионером выполнялись работы по капитальному и текущему ремонту объектов и иного имущества, переданного по концессионному соглашению.

Утвержденная инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения в проверяемом периоде у концессионера отсутствует.

Выводы по результатам проверки:

1. По мероприятию «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод» выполнение работ по созданию объекта концессионером приостановлено в связи с необходимостью приведения категории земель и вида разрешенного использования земельного участка, на котором планируется создание объекта концессионного соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации или решения вопроса о возможности установки некапитального ограждения с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2. Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, в проверяемом периоде концессионером не осуществлялись.

3. Утвержденная инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения в проверяемом периоде у концессионера отсутствует.

Министр инвестиций и развития
Свердловской области



В.В. Третьяков

Лица, участвующие в проведении проверки:

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области



С.А. Аныгина

Главный специалист отдела правового
обеспечения Министерства инвестиций
и развития Свердловской области



Н.В. Мальцева

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области



А.А. Хвалыбова