

АКТ

**о результатах контроля исполнения акционерным обществом
«Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения,
заключенного в отношении объектов централизованных систем
водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории
Кировградского городского округа, право собственности на которые
принадлежит или будет принадлежать Свердловской области,
от 05.03.2018 № 10-2018-34**

г. Екатеринбург

«25» ноября 2022 года

В соответствии с приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 26.10.2022 № 219 «О проведении плановой проверки исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Министерством инвестиций и развития Свердловской области проведена плановая проверка исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – концессионер) концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (далее – концессионное соглашение).

Предмет проверки: соблюдение сроков создания и реконструкции объектов концессионного соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению), осуществление инвестиций в их создание и реконструкцию в соответствии с пунктом 4.3 концессионного соглашения, приложением № 11 к концессионному соглашению.

Срок проведения проверки: с 7 по 18 ноября 2022 года.

Проверяемый период: с 1 января по 30 июня 2022 года.

Проверка проведена уполномоченными лицами в составе:

- 1) Курносенко Юлией Николаевной, Заместителем Министра инвестиций и развития Свердловской области;
- 2) Михалицыной Юлией Валерьевной, начальником отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

3) Аныгиной Светланой Александровной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

4) Мальцевой Наталией Валерьевной, главным специалистом отдела правового обеспечения Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

5) Хвалыбовой Аленой Алексеевной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области.

Проверка проведена в документальной форме.

При проведении проверки осуществлены следующие мероприятия по контролю:

1) проверка документов, представленных концессионером, подтверждающих выполнение им мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) проверка соблюдения сроков выполнения мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

Согласно пункту 1.1 концессионного соглашения концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1 и № 3 к концессионному соглашению (далее – объект концессионного соглашения), осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также оказывать услуги поставки холодного водоснабжения и водоотведения с целью обеспечения бесперебойного и надежного водоснабжения потребителей.

Информация о реализации концессионного соглашения направлена концессионером исходящим письмом от 07.11.2022 № 1-008/1/И-1688.

В соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению) (далее – задание) в отчетном периоде подлежит проверке следующее мероприятия:

– **«Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2019 года;
- срок окончания строительно-монтажных работ – не позднее 2 апреля 2020 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2020 года;

– **Модернизация насосной группы с заменой (обновлением) насосной установки КНС №3 в г. Кировград:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2021 года;

– срок окончания строительно-монтажных работ – не позднее 2 апреля 2022 года;

– срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2022 года

В ходе проведения проверки установлено следующее:

По мероприятию «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод» (2 этап выполнения работ).

Информация о ходе реализации данного мероприятия отражена в Акте о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 20.05.2022 (далее – Акт о результатах контроля от 20.05.2022), утвержденном на заседании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область, 30 августа 2022 года (протокол от 12.09.2022 № 84).

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27.05.2022 № 604 утверждена проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса лесопарковых зон Невьянского лесничества Свердловской области.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14.09.2022 № 845 установлены границы лесов, отнесенных к категории защитных лесов «леса, расположенные в водоохраных зонах», «ценные леса» (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (далее – защитные леса), расположенные на территории Невьянского лесничества. Соответствующие сведения внесены в государственный лесной реестр.

В настоящее время концессионером продолжают работы по проектированию и формированию земельного участка в рамках заключенного договора с ООО «Промтехпроект» от 25.12.2020 № 268-2020/ДЗ в части перевода земель лесного фонда в земли иных категорий в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Мероприятие «Модернизация насосной группы с заменой (обновлением) насосной установки КНС №3 в г. Кировград» (4 этап выполнения работ) выполнено с опережением графика. Информация о реализации мероприятия отражена в Акте о результатах контроля от 20.05.2022.

По результатам выполнения работ концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 30.12.2021 № 11 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 30.12.2021 № 11. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию по итогам 2021 года составила 164 697,51 рубля.

В проверяемом периоде концессионер обратился в Министерство инвестиций и развития Свердловской области с заявлением о возможности заключения дополнительного соглашения к концессионному в части исключения объектов водоснабжения из перечня иного имущества (приложение № 2 к концессионному соглашению), переданных концессионеру по концессионному соглашению, в связи с их исключением из технологического процесса централизованной системы водоснабжения потребителей г. Кировграда и выводом из эксплуатации (исх. письмо от 24.03.2022 № 1-008/1/И-324).

Предлагаемые изменения условий концессионного соглашения согласованы с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и Управлением Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (исх. письмо от 14.10.2022 № ОК/7689/22). Принято распоряжение Правительства Свердловской области от 17.11.2022 № 704-РП «О внесении изменений в условия концессионного соглашения, утвержденные распоряжением Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 933 РП», в соответствии с которым заключено дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 23.11.2022 № 4.

В соответствии с пунктом 4.3. концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), в 2022 году определен в размере **0,00 рублей**.

Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, концессионером в проверяемом периоде не осуществлялись.

Вместе с тем в отчетном периоде концессионером выполнялись работы по капитальному и текущему ремонту объектов и иного имущества, переданного по концессионному соглашению.

Утвержденная инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения в проверяемом периоде у концессионера отсутствует.

Выводы по результатам проверки:

1. По мероприятию «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод» выполнение работ по созданию объекта концессионером приостановлено в связи с необходимостью приведения категории земель и вида разрешенного использования земельного участка, на котором планируется создание объекта концессионного соглашения, в соответствие с законодательством Российской Федерации.

2. Мероприятие «Модернизация насосной группы с заменой (обновлением) насосной установки КНС № 3 в г. Кировград» выполнено с опережением сроков, установленных концессионным соглашением.

3. Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, в проверяемом периоде не предусмотрены концессионным соглашением и концессионером не осуществлялись.

4. Утвержденная инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения в проверяемом периоде у концессионера отсутствует.

Исполняющий обязанности Министра
инвестиций и развития Свердловской области _____ Е.А. Хлыбова

Лица, участвующие в проведении проверки:

Заместитель Министра инвестиций
и развития Свердловской области

_____ Ю.Н. Курносенко

Начальник отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области

_____ Ю.В. Михалицына

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области

_____ С.А. Аныгина

Главный специалист отдела правового
обеспечения Министерства инвестиций
и развития Свердловской области

_____ Н.В. Мальцева

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области

_____ А.А. Хвалыбова