

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по обращению с твердыми коммунальными отходами, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, при реализации полномочий, закрепленных за Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
от 13 февраля 2023 года

г. Екатеринбург

20.02.2023

№ 12

Место проведения: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская. д. 1, кабинет 813.

Дата и время проведения: 13 февраля 2023 года в 16.00 час.

Комиссия Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по обращению с твердыми коммунальными отходами, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, при реализации полномочий, закрепленных за Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.02.2021 № 104 «Об осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по обращению с твердыми коммунальными отходами, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, при реализации полномочий, закрепленных за Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» (далее – комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

А.Н. Кислицын

Заместители председателя комиссии:

Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– А.В. Рубцов

Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– Е.А. Свалов

Начальник отдела оперативного контроля и развития коммунальной инфраструктуры Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– О.В. Бемянская

Секретарь комиссии

Главный специалист отдела оперативного контроля и развития коммунальной инфраструктуры Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– Ю.М. Филинкова

Члены комиссии:

Ведущий специалист отдела оперативного контроля и развития коммунальной инфраструктуры Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– И.С. Буйнакова

Ведущий специалист отдела оперативного контроля и развития коммунальной инфраструктуры Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– А.С. Кругляков

Заместитель начальника отдела оперативного контроля и развития коммунальной инфраструктуры Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– А.А. Минак

Заместитель начальника отдела реализации государственной и инвестиционных программ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– М.А. Мокрушина

Главный специалист отдела обеспечения правовой и организационной деятельности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– Т.И. Романова

Начальник отдела обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– Д.Р. Рыбакова

Главный специалист отдела обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

– М.С. Савельева

I. О контроле за исполнением концессионных соглашений в части достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионных соглашений

(А.Н. Кислицын, А.В. Рубцов, Е.А. Свалов)

1. Отметить, что плановые значения показателей эффективности деятельности концессионера концессионным соглашением от 26.07.2021 № 11-11-10/1 о создании и эксплуатации объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования «город Екатеринбург» и Екатеринбургской агломерации, право собственности на который будет принадлежать Свердловской области, на 2022 год не установлены.

2. Отметить, что плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (далее – концессионные соглашения от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126), установленные на 2021 год, достигнуты на 93,9%, наблюдается положительная динамика достижения плановых значений обозначенных показателей по сравнению с предыдущим периодом (92,1%).

II. О контроле за исполнением концессионных соглашений в части обеспечения соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям, а также осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями

(А.Н. Кислицын, А.В. Рубцов)

Отметить, что соответствие технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 установленным указанными концессионными соглашениями технико-экономическим показателям обеспечено.

Деятельность, предусмотренная концессионными соглашениями от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126, ведется; использование (эксплуатация) объектов концессионных соглашений осуществляется в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями.

III. О рассмотрении проекта акта о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений


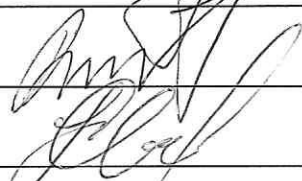










(А.Н. Кислицын, А.В. Рубцов)

Одобрить проект акта о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 (прилагается).

За принятие вышеуказанных решений голосовали: «ЗА» - 12, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решения приняты единогласно.

- Приложение:
1. Проект акта о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений на 6 л. в 1 экз.
 2. Динамика достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, установленных концессионными соглашениями от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018, № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 на 1 л. в 1 экз.
 3. Динамика достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической объектов теплоснабжения, систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной собственности Свердловской области на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		А.Н. Кислицын
Заместитель председателя комиссии		А.В. Рубцов
Заместитель председателя комиссии		Е.А. Свалов
Заместитель председателя комиссии		О.В. Белянская
Секретарь комиссии		Ю.М. Филинкова
Члены комиссии		И.С. Буйнакова
		А.С. Кругляков
		А.А. Минак
		М.А. Мокрушина
		Т.И. Романова
		Д.Р. Рыбакова
		М.С. Савельева

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, в части достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионных соглашений, обеспечения соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям, а также осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями

« _____ » _____

В соответствии с распоряжениями Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 931-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области» (далее – от 13.12.2017 № 931-РП), от 13.12.2017 № 932-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области» (далее – от 13.12.2017 № 932-РП) и от 13.12.2017 № 933-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области» (далее – от 13.12.2017 № 933-РП), на основании приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.02.2021 № 104 «Об осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по обращению с твердыми коммунальными отходами, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, при реализации полномочий, закрепленных за Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» Комиссией Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской

области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по обращению с твердыми коммунальными отходами, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, при реализации полномочий, закрепленных за Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Комиссия) осуществлен контроль за исполнением концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (далее – концессионные соглашения), в части достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионных соглашений, установленных на 2021 год, обеспечения соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям, а также осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями, в 2022 году.

В ходе контроля отмечено следующее:

1. В части достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионных соглашений, установленных концессионными соглашениями.

1.1. В концессионном соглашении от 05.03.2018 № 10-2018-35 минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера установлены:

1) в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем теплоснабжения в количестве 169 показателей, в том числе:

– показатели надежности – 50 значений (достижение зафиксировано у 29 показателей, положительное отклонение у 18 показателей, недостижение у 3, 2 показателя из которых не учитываются в расчете, так как котельные выведены из эксплуатации и находятся в резерве).

Недостижение планового значения показателя надежности «Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей» зафиксировано по централизованной системе теплоснабжения (отопление) микрорайона 3 города Кировграда (2,29 ед./км при плановом значении 2,2 ед./км).

– показатели энергетической эффективности – 119 значений (достижение зафиксировано у 50 показателей, положительное отклонение у 65 показателя, недостижение у 4, 2 показателя из которых не учитываются в расчете, так как котельные выведены их эксплуатации и находятся в резерве).

У источников тепловой энергии, находящихся в государственной собственности Свердловской области и расположенных на территории Новоуральского городского округа (газовые котельные, расположенные по адресам: д. Починок, в районе ул. Ленина, д. 34а, и с. Тарасково, ул. Школьная, д. 10) фактические значения показателя энергоэффективности «Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии» документально не подтверждены, в связи с чем показатели признаны недостижимыми.

В общей сложности достигнуты, либо имеют положительное отклонение 162 значения показателей (96% от общего количества установленных показателей), не достигнуты 7 показателей (4%), из которых 4 (2%) не учитываются в расчете, так как котельные выведены из эксплуатации и находятся в резерве.

2) в отношении объектов централизованных систем горячего водоснабжения в количестве 16 показателей, в том числе:

- показатели надежности – 4 значения (достижение зафиксировано у 3 показателей, положительное отклонение у 1 показателя);
- показатели энергетической эффективности – 8 значений (достижение зафиксировано у 5 показателей, положительное отклонение у 3 показателя);
- показатели качества – 4 значения (положительное отклонение зафиксировано у 2 показателя, недостижение у 2 показателей).

Недостижение плановых значений показателя качества «Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды» зафиксировано по централизованным системам горячего водоснабжения Тугулымского городского округа и Новоуральского городского округа (24,71% при плановом значении 0% и 3,24% при плановом значении 0% соответственно).

В общей сложности достигнуты или имеют положительное отклонение 14 значений показателей (86 % от общего количества утвержденных показателей), не достигнуты 2 (14% от общего количества утвержденных показателей).

1.2. В концессионном соглашении от 03.09.2018 № 10-2018-126 установлены минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера для объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения рабочего поселка Верх-Нейвинский, Новоуральского городского округа, городского округа Пелым в количестве 19 показателей, в том числе:

- показатели надежности – 5 значений (достижение зафиксировано у 1 показателя, положительное отклонение у 4 показателей);
- показателя качества – 5 значений (достижение зафиксировано у 1 показателя, положительное отклонение у 4 показателей).

– показатели энергетической эффективности – 9 значений (положительное отклонение зафиксировано у 8 показателей, недостижение у 1 показателя).

Недостижение планового значения показателя качества энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения «Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть» зафиксировано по централизованной системе холодного водоснабжения Новоуральского городского округа (52,58% при плановом значении 35,02%).

В общей сложности достигнуты или имеют положительные отклонения 18 значений показателей (95 % от общего количества утвержденных показателей), не достигнут 1 (5% от общего количества утвержденных показателей).

1.3. В концессионном соглашении от 05.03.2018 № 10-2018-34 установлены минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера для объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Кировградского городского округа в количестве 11 показателей, в том числе:

- показатели надежности – 2 значения (положительное отклонение зафиксировано у 2 показателей);
- показатели энергетической эффективности – 5 значений (положительное отклонение зафиксировано у 4 показателей, недостижение у 1 показателя, который в расчете не участвует, в виду реализации Администрацией Кировградского городского округа мероприятия «Строительство станции водоподготовки и станции третьего подъема с инженерными сетями в г. Кировграде» эксплуатацию которой АО «ОТСК» не осуществляет);
- показателя качества – 4 значения (достижение зафиксировано у 1 показателя, положительное отклонение у 1 показателя, недостижение у 2 показателей).

Недостижение плановых значений зафиксировано по показателям качества питьевой воды «Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды», «Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» (10,85% при плановом значении 3,8%, 10,97% при плановом значении 4,2%).

В общей сложности достигнуты или имеют положительные отклонения 8 значений показателей (73 % от общего количества утвержденных показателей), не достигнуто 3 (27% от общего количества утвержденных показателей), из которых 1 (9%) не учитывается в расчете, так как эксплуатацию объекта,

построенного Администрацией Кировградского городского округа в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство станции водоподготовки и станции третьего подъема с инженерными сетями в г. Кировграде» АО «ОТСК» не осуществляется.

2. В части обеспечения соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям, а также осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями.

В рамках проведения Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области плановой проверки использования объектов государственного имущества, переданных по концессионному соглашению от 05.03.2018 № 10-2018-35 АО «ОТСК» (приказ от 30.06.2022 № 2855 «О проведении плановой проверки использования объектов государственного имущества Свердловской области») с участием представителя Министерства в ходе выездов 12.07.2022 и 26.07.2022 произведены обследование и осмотр объектов государственной собственности Свердловской области, расположенных на территории Артемовского городского округа, на предмет проверки сохранности и надлежащего использования, а также идентификация и установление места расположения объектов.

В ходе проверки выявлены факты отсутствия отдельных объектов проверки, либо их частей; выявлены объекты и/или их части, которые не эксплуатируются АО «ОТСК»; объекты, требующие проведения текущего ремонта.

По итогам проверки Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в отношении АО «ОТСК» выдано предписание об устранении выявленных нарушений (от 22.08.2022 № 17-01-82/19728).

В ходе планового контрольного мероприятия, проведенного Министерством в отношении АО «ОТСК» на предмет соблюдения в 2021 году условий, целей и порядка выплаты платы концедента (предоставления субсидии) по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область (приказ от 23.11.2022 № 629) года представителями Министерства в период с 12 по 26 декабря 2022 года осуществлен осмотр объектов, созданных, модернизированных, капитально отремонтированных АО «ОТСК» в рамках осуществления деятельности по концессионным соглашениям :

№ п/п	Объект	Местонахождение объекта
1	2	3
1.	Котельная	Свердловская область, Алапаевский район, с. Останино, ул. Молодежная, д. 4

1	2	3
2.	Котельная	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Швецова, д. 18Б-1
3.	Котельная	Свердловская область, Алапаевский район, муниципальное образование Алапаевское, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 14
4.	Котельная	Свердловская область, Алапаевский район, р. пос. Верхняя Синячиха, ул. Союзов, д. 34г
5.	Котельная	Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Тепличная, д. 21
6.	Блочно-модульная котельная	Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского, 9г

а также изучены документы, представленные АО «ОТСК».

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено: технико-экономические показатели объектов концессионных соглашений, созданных, модернизированных в рамках осуществления деятельности по концессионным соглашениям, соответствуют установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям; деятельность, предусмотренная концессионными соглашениями, ведется; использование (эксплуатация) объектов концессионных соглашений осуществляется в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями.

Результаты контроля за исполнением концессионных соглашений:

1. Процент достижения плановых значений показателей надежности, качества, и энергетической эффективности объектов концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126, установленных на 2021 год, составил 93,9% из которых 5 показателей (2,3%) не учитываются в расчете, так как котельные выведены из эксплуатации и находятся в резерве, и в виду реализации Администрацией Кировградского городского округа мероприятия «Строительство станции водоподготовки и станции третьего подъема с инженерными сетями в г. Кировграде», эксплуатацию которой АО «ОТСК» не осуществляет.

2. Соответствие технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям обеспечено.

3. Деятельность, предусмотренная концессионными соглашениями, от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 осуществляется.

Использование (эксплуатация) объектов концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 осуществляется в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями.

Приложение 2 к протоколу
от 20.02.2023 № 12

Динамика достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, установленных концессионными соглашениями от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126

Концессионное соглашение	Количество плановых значений	2018	2019	2020	2021
		достигнуто	достигнуто	достигнуто	достигнуто
концессионное соглашение № 10-2018-35					
показатели надежности ЦСТ	50	50	49	47	47
показатели энергоэффективности ЦСТ	119	113	114	115	115
показатели надежности систем ГВС	4	4	4	4	4
показатели качества систем ГВС	4	2	4	1	2
показатели энергоэффективности систем ГВС	8	8	8	7	8
ВСЕГО	185	177	179	174	176
		95,7%	96,8%	94%	95%
концессионное соглашение № 10-2018-126					
показатели надежности систем ХВС, водоотведения	5	5	3	5	5
показатели качества систем ХВС, водоотведения	5	3	5	5	5
показатели энергоэффективности систем ХВС, водоотведения	9	6	5	7	8
ВСЕГО	19	14	13	17	18
		73,7%	68,4%	89,5%	94,7%
концессионное соглашение № 10-2018-34					
показатели надежности систем ХВС, водоотведения	2	2	1	2	2
показатели качества систем ХВС, водоотведения	4	2	2	2	2
показатели энергоэффективности систем ХВС, водоотведения	5	4	3	3	4
ВСЕГО	11	8	6	7	8
		72,7%	54,5%	63,6%	72,7%

Приложение 3 к протоколу
от 20.02.2023 № 12

Динамика достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической объектов теплоснабжения, систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной собственности Свердловской области

Показатели	Количество плановых значений	2018	2019	2020	2021
		достигнуто	достигнуто	достигнуто	достигнуто
показатели надежности ЦСТ	50	50	49	47	47
показатели энергоэффективности ЦСТ	119	113	114	115	115
показатели надежности систем ГВС	4	4	4	4	4
показатели качества систем ГВС	4	2	4	1	2
показатели энергоэффективности систем ГВС	8	8	8	7	8
показатели надежности систем ХВС	4	4	1	4	4
показатели качества систем ХВС	5	2	3	3	3
показатели энергоэффективности систем ХВС	9	6	4	6	7
показатели надежности систем водоотведения	3	3	3	3	3
показатели качества систем водоотведения	4	3	4	4	4
показатели энергоэффективности систем водоотведения	5	4	4	4	5
ВСЕГО	215	199	198	198	202
		92,5%	92,1%	92,1%	93,9%