

## АКТ

**о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34**

г. Екатеринбург

«14» мая 2023 года

В соответствии с приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 15.05.2023 № 69 «О проведении плановой проверки исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Министерством инвестиций и развития Свердловской области проведена плановая проверка исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – концессионер) концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (далее – концессионное соглашение).

**Предмет проверки:** соблюдение сроков создания и реконструкции объектов концессионного соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению), осуществление инвестиций в их создание и реконструкцию в соответствии с пунктом 4.3 концессионного соглашения, приложением № 11 к концессионному соглашению.

**Срок проведения проверки: с 29 мая по 6 июня 2023 года.**

**Проверяемый период: с 1 июля по 31 декабря 2022 года.**

Проверка проведена уполномоченными лицами в составе:

- 1) Курносенко Юлией Николаевной, Заместителем Министра инвестиций и развития Свердловской области;
- 2) Михалицыной Юлией Валерьевной, начальником отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

3) Аныгиной Светланой Александровной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

4) Мальцевой Наталией Валерьевной, главным специалистом отдела правового обеспечения Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

5) Хвалыбовой Аленой Алексеевной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области.

Проверка проведена в документальной форме.

При проведении проверки осуществлены следующие мероприятия по контролю:

1) проверка документов, представленных концессионером, подтверждающих выполнение им мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) проверка соблюдения сроков выполнения мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

Согласно пункту 1.1 концессионного соглашения концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1 и № 3 к концессионному соглашению (далее – объект концессионного соглашения), осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также оказывать услуги поставки холодного водоснабжения и водоотведения с целью обеспечения бесперебойного и надежного водоснабжения потребителей.

Информация о реализации концессионного соглашения направлена концессионером исходящим письмом от 07.11.2022 № 1-008/1/И-1688.

В соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению) (далее – задание) в отчетном периоде подлежит проверке следующее мероприятия:

– **«Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2019 года;
- срок окончания строительно-монтажных работ – не позднее 2 апреля 2020 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2020 года;

– **Модернизация насосной группы с заменой (обновлением) насосной установки КНС №3 в г. Кировград:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2021 года;

– срок окончания строительно-монтажных работ – не позднее 2 апреля 2022 года;

– срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2022 года

В ходе проведения проверки установлено следующее:

**По мероприятию «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод»** (далее – мероприятие, объект).

Информация о ходе реализации данного мероприятия отражена в актах о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 20.05.2022 и от 25.11.2022 (далее – акты о результатах контроля), утвержденных на заседании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область (протоколы от 12.09.2022 № 84 и от 17.03.2023 № 14).

По информации концессионера, направленной исходящим письмом от 25.05.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-922, работы по данному мероприятию (по независящим от концессионера обстоятельствам) приостановлены до решения вопроса о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства объекта.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27.05.2022 № 604 утверждена проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса лесопарковых зон Невьянского лесничества Свердловской области.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14.09.2022 № 845 установлены границы лесов, отнесенных к категории защитных лесов «леса, расположенные в водоохраных зонах», «ценные леса» (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (далее – защитные леса), расположенные на территории Невьянского лесничества. Соответствующие сведения внесены в государственный лесной реестр.

Концессионером направлено обращение в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о возможности предоставления в аренду участка лесов, отнесенных к категории защитных лесов, с целью реализации мероприятия (исх. письмо от 15.11.2022 № 1-008/1/И-1729).

По информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, направленной в адрес концессионера исходящим письмом от 13.12.2022 № 12-05-30/22865, строительство объекта возможно в случае перевода земель лесного фонда в земли иных категорий в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры,

для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» размещение объекта в границах лесов, отнесенных к категории защитные леса, не предусмотрено.

В настоящее время прорабатывается вопрос о механизмах финансирования мероприятий по проектированию и формированию лесного участка для реализации проекта.

**Мероприятие «Модернизация насосной группы с заменой (обновлением) насосной установки КНС №3 в г. Кировград»** выполнено с опережением графика. Информация о реализации мероприятия отражена в Акте о результатах контроля от 20.05.2022, утвержденном на заседании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область (протокол от 12.09.2022 № 84).

По результатам выполнения работ концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 30.12.2021 № 11 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 30.12.2021 № 11. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию по итогам 2021 года составила **164 697,51 рублей.**

В соответствии с пунктом 4.3. концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), в 2022 году определен в размере **0,00 рублей.**

Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, концессионером в проверяемом периоде не осуществлялись.

Вместе с тем в отчетном периоде концессионером выполнялись работы по капитальному и текущему ремонту объектов и иного имущества, переданного по концессионному соглашению.

Утвержденная инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения в проверяемом периоде у концессионера отсутствует.

### **Выводы по результатам проверки:**

1. По мероприятию «Новое строительство ограждения и благоустройство зоны санитарной охраны 1 пояса Северного участка Ежовского месторождения подземных вод» выполнение работ по созданию объекта концессионером приостановлено в связи с необходимостью приведения категории земель и вида разрешенного использования земельного участка, на котором планируется создание объекта концессионного соглашения, в соответствие с законодательством Российской Федерации.

2. Мероприятие «Модернизация насосной группы с заменой (обновлением) насосной установки КНС № 3 в г. Кировград» выполнено с опережением сроков, установленных концессионным соглашением.

3. Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, в проверяемом периоде не предусмотрены концессионным соглашением и концессионером не осуществлялись.

4. Утвержденная инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения в проверяемом периоде у концессионера отсутствует.

Исполняющий обязанности Министра  
инвестиций и развития Свердловской области \_\_\_\_\_ Ю.Н. Курносенко

Лица, участвующие в проведении проверки:

Начальник отдела развития  
государственно-частного партнерства  
Министерства инвестиций и развития  
Свердловской области

\_\_\_\_\_ Ю.В. Михалицына

Главный специалист отдела развития  
государственно-частного партнерства  
Министерства инвестиций и развития  
Свердловской области

\_\_\_\_\_ С.А. Аныгина

Главный специалист отдела правового  
обеспечения Министерства инвестиций  
и развития Свердловской области

\_\_\_\_\_ Н.В. Мальцева

Главный специалист отдела развития  
государственно-частного партнерства  
Министерства инвестиций и развития  
Свердловской области

\_\_\_\_\_ А.А. Хвалыбова