

**ЗАКОН**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**  
**В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Областной Думой  
Законодательного Собрания  
Свердловской области  
22 января 2008 года

Одобен Палатой Представителей  
Законодательного Собрания  
Свердловской области

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Свердловской области от 19.12.2008 [№ 134-ОЗ](#),  
от 09.10.2009 [№ 83-ОЗ](#), от 18.10.2010 [№ 79-ОЗ](#), от 23.05.2011 [№ 30-ОЗ](#),  
от 09.11.2011 [№ 109-ОЗ](#), от 25.04.2012 [№ 30-ОЗ](#), от 17.10.2013 [№ 89-ОЗ](#),  
от 03.04.2014 [№ 30-ОЗ](#), от 20.03.2015 [№ 28-ОЗ](#), от 27.05.2015 [№ 39-ОЗ](#),  
от 20.07.2015 [№ 67-ОЗ](#), от 23.11.2015 [№ 131-ОЗ](#), от 11.02.2016 [№ 3-ОЗ](#),  
от 24.11.2016 [№ 113-ОЗ](#), от 17.02.2017 [№ 8-ОЗ](#), от 19.07.2018 [№ 81-ОЗ](#),  
от 17.10.2018 [№ 98-ОЗ](#))

**Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом**

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области.

**Статья 2. Участие органов государственной власти Свердловской области в осуществлении государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства**

Органы государственной власти Свердловской области в соответствии с федеральным [законом](#) участвуют в осуществлении государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства, являющейся частью государственной социально-экономической политики и представляющей собой совокупность правовых, политических, экономических, социальных, информационных, консультационных, образовательных, организационных и иных мер, направленных на обеспечение реализации целей и принципов, установленных федеральным законом.

**Статья 3. Полномочия высших органов государственной власти Свердловской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области**

1. Законодательное Собрание Свердловской области:

1) принимает законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере развития

малого и среднего предпринимательства;  
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.05.2011 N 30-ОЗ)

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

3) осуществляет другие полномочия в сфере развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области.

## 2. Губернатор Свердловской области:

1) организует исполнение законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

2) обеспечивает защиту прав граждан в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

3) осуществляет другие полномочия в сфере развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами Свердловской области.

## 3. Правительство Свердловской области:

1) обеспечивает исполнение законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

2) осуществляет формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области и обеспечение ее деятельности;

3) определяет порядок создания и деятельности совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области;

3-1) утверждает в соответствии с федеральным законодательством порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора, созданного на основании решения Правительства Свердловской области;

(подп. 3-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 27.05.2015 N 39-ОЗ)

4) утверждает перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня государственным имуществом Свердловской области, устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования такого перечня, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Свердловской области, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, приоритетными видами деятельности) включенного в этот перечень государственного имущества Свердловской области;

(подп. 4 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.07.2018 N 81-ОЗ)

4-1) утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 19.07.2018 N 81-ОЗ;

5) вправе утверждать перечень видов ремесленной деятельности;

5-1) определяет исполнительный орган государственной власти Свердловской области, организующий и осуществляющий в установленном законодательством Российской Федерации порядке оценку соответствия проектов планов закупки товаров, работ, услуг, проектов планов закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств, проектов изменений, вносимых в такие планы, конкретных заказчиков, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, требованиям законодательства Российской Федерации, предусматривающим участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке;

(подп. 5-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.11.2015 N 131-ОЗ)

5-2) определяет исполнительный орган государственной власти Свердловской области, организующий и осуществляющий в установленном законодательством Российской Федерации порядке мониторинг соответствия планов закупки товаров, работ, услуг, планов закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств, изменений, внесенных в такие планы, годовых отчетов о закупке у субъектов малого и среднего предпринимательства, годовых отчетов о закупке инновационной продукции, высокотехнологичной продукции (в части закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства) отдельных заказчиков, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, требованиям законодательства Российской Федерации, предусматривающим участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке;

(подп. 5-2 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.11.2015 N 131-ОЗ)

6) осуществляет другие полномочия в сфере развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области.

#### **Статья 4. Полномочия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области**

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области:

1) утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 23.11.2015 N 131-ОЗ;

2) содействует деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций;

3) осуществляет финансирование научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по проблемам развития малого и среднего предпринимательства за счет средств областного бюджета;

4) содействует развитию межрегионального сотрудничества субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) осуществляет пропаганду и популяризацию предпринимательской деятельности за счет средств областного бюджета;

6) осуществляет поддержку муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства; (в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.11.2015 N 131-ОЗ)

7) на основании поручений Правительства Свердловской области осуществляет сотрудничество с международными организациями и административно-территориальными образованиями иностранных государств по вопросам развития малого и среднего предпринимательства;

8) проводит анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по его развитию, прогноз развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области;

9) участвует в формировании инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области и обеспечении ее деятельности;

10) осуществляет методическое обеспечение органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и содействие им в разработке и реализации мер по развитию малого и среднего предпринимательства на территориях этих муниципальных образований;

11) ведет реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки;

12) представляет бесплатно в федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции по формированию официальной статистической информации в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, документированную информацию по формам, установленным в целях осуществления федеральных государственных статистических наблюдений, и информацию, полученную в связи с осуществлением административных полномочий в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства;

13) разрабатывает по поручению Правительства Свердловской области перечень видов ремесленной деятельности;

14) осуществляет другие полномочия в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области или Правительством Свердловской области.

#### **Статья 5. Деятельность органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области**

Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области в соответствии с федеральным законом создают условия для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе:

1) формируют и осуществляют муниципальные программы (подпрограммы), содержащие мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей; (подп. 1 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.11.2015 N 131-ОЗ)

2) осуществляют анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по его

развитию, прогноз развития малого и среднего предпринимательства на территориях муниципальных образований;

3) осуществляют формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территориях муниципальных образований и обеспечение ее деятельности;

4) содействуют деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций;

5) образуют координационные или совещательные органы в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

#### **Статья 6. Координационные или совещательные органы в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области**

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.12.2008 N 134-ОЗ)

Правительством Свердловской области по предложению Законодательного Собрания Свердловской области или по собственной инициативе может быть создан совещательный орган в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области - совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, осуществляющий:

(в ред. Законов Свердловской области от 23.05.2011 [N 30-ОЗ](#), от 17.02.2017 [N 8-ОЗ](#))

1) привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в реализации государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

2) выдвижение и поддержку инициатив, имеющих значение для Свердловской области и направленных на реализацию государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

3) проведение общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства, в том числе государственных программ (подпрограмм) Свердловской области, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

(в ред. Законов Свердловской области от 23.05.2011 [N 30-ОЗ](#), от 17.10.2013 [N 89-ОЗ](#), от 23.11.2015 [N 131-ОЗ](#))

4) выработку рекомендаций исполнительным органам государственной власти Свердловской области и органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, при определении приоритетов в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

5) привлечение граждан, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на предпринимательскую деятельность, и выработку по данным вопросам рекомендаций.

Порядок создания и деятельности совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области определяется нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области.

По предложению некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, или по собственной инициативе областные исполнительные органы государственной власти Свердловской области вправе создать координационные или совещательные органы в сфере развития малого и среднего предпринимательства. Предложения

некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, о создании таких органов подлежат обязательному рассмотрению исполнительными органами государственной власти Свердловской области в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.12.2008 N 134-ОЗ)

Порядок создания и деятельности координационных или совещательных органов в сфере развития малого и среднего предпринимательства определяется нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области, принявшими решение о создании таких координационных или совещательных органов.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.12.2008 N 134-ОЗ)

Решения исполнительных органов государственной власти Свердловской области о создании координационных или совещательных органов в сфере развития малого и среднего предпринимательства подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальных сайтах исполнительных органов государственной власти Свердловской области, принявших решения о создании таких координационных или совещательных органов, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(часть пятая введена [Законом](#) Свердловской области от 19.12.2008 N 134-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 09.11.2011 N 109-ОЗ)

**Статья 7. Участие представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, в реализации государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства и в экспертизе проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства**

1. Представители субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, участвуют в реализации государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства и в экспертизе проектов нормативных правовых актов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства, в том числе проектов государственных программ (подпрограмм) Свердловской области, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [Законов](#) Свердловской области от 23.05.2011 [N 30-ОЗ](#), от 17.10.2013 [N 89-ОЗ](#), от 23.11.2015 [N 131-ОЗ](#))

Информация о реализации государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства, проекты нормативных правовых актов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства, в том числе проекты государственных программ (подпрограмм) Свердловской области, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, размещаются на официальном сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [Законов](#) Свердловской области от 23.05.2011 [N 30-ОЗ](#), от 09.11.2011 [N 109-ОЗ](#), от 17.10.2013 [N 89-ОЗ](#), от 23.11.2015 [N 131-ОЗ](#))

2. Представители субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с федеральным законом участвуют в экспертизе проектов нормативных правовых актов Российской Федерации, проектов правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

## **Статья 8. Формы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Свердловской области**

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывается в формах, установленных федеральным законом.

(часть первая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.10.2013 N 89-ОЗ)

В случаях, предусмотренных законодательством Свердловской области, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за счет средств областного бюджета может оказываться поддержка в формах, не установленных федеральным законом.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.10.2013 N 89-ОЗ)

## **Статья 9. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которым может оказываться поддержка органами государственной власти Свердловской области**

1. Субъектами малого и среднего предпринимательства, которым может оказываться поддержка органами государственной власти Свердловской области, являются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, относящимся к числу субъектов инвестиционной деятельности, оказываются также меры государственной поддержки, предусмотренные законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся юридическими и физическими лицами, осуществляющими производство сельскохозяйственной продукции, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и (или) закупку сельскохозяйственной продукции, пищевых лесных ресурсов, оказываются также меры государственной поддержки, предусмотренные законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки юридическим и физическим лицам, осуществляющим производство сельскохозяйственной продукции, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и (или) закупку сельскохозяйственной продукции, пищевых лесных ресурсов.

(часть третья в ред. [Закона](#) Свердловской области от 20.03.2015 N 28-ОЗ)

2. Организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которым может оказываться поддержка органами государственной власти Свердловской области, являются коммерческие и некоммерческие организации, отнесенные в соответствии с федеральным законом к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и включенные в соответствии с федеральным законом в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [Законов](#) Свердловской области от 24.11.2016 [N 113-ОЗ](#), от 17.10.2018 [N 98-ОЗ](#))

Требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом

государственной власти Свердловской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области при реализации государственных программ (подпрограмм) Свердловской области, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (если иное не установлено федеральным законом).  
(в ред. Законов Свердловской области от 17.10.2013 [N 89-ОЗ](#), от 23.11.2015 [N 131-ОЗ](#), от 24.11.2016 [N 113-ОЗ](#))

**Статья 10. Условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с федеральным законом устанавливаются нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Свердловской области, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.  
(в ред. Законов Свердловской области от 23.05.2011 [N 30-ОЗ](#), от 17.10.2013 [N 89-ОЗ](#), от 23.11.2015 [N 131-ОЗ](#), от 24.11.2016 [N 113-ОЗ](#))

2. Утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2016 N 113-ОЗ.

**Статья 11. Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания им отдельных форм поддержки**

Отдельные формы поддержки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, оказываются субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам отбора, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Свердловской области.

Информация о проведении отбора, указанного в [части первой](#) настоящей статьи, размещается на официальном сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".  
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 09.11.2011 N 109-ОЗ)

**Статья 12. Государственные программы (подпрограммы) Свердловской области, содержащие мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства**  
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.11.2015 N 131-ОЗ)

1. Государственные программы (подпрограммы) Свердловской области, содержащие мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, являются нормативными правовыми актами Свердловской области, утверждаемыми в порядке, установленном Правительством Свердловской области.

2. Содержание государственных программ (подпрограмм) Свердловской области, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**Статья 13. Реестры субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки**

1. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в

сфере развития малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с федеральным законом ведут реестры субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей такой поддержки.  
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2016 N 113-ОЗ)

2. Порядок ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами в соответствии с федеральным законом устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.12.2008 N 134-ОЗ)

Информация, содержащаяся в реестрах субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, в соответствии с федеральным законом является открытой для ознакомления с ней физических и юридических лиц.

**Статья 13-1. Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области**

(в ред. Законов Свердловской области от 18.10.2010 [N 79-ОЗ](#), от 17.10.2013 [N 89-ОЗ](#), от 20.07.2015 [N 67-ОЗ](#), от 19.07.2018 [N 81-ОЗ](#))

(введена [Законом](#) Свердловской области от 19.12.2008 N 134-ОЗ)

1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых в соответствии с федеральным законом не может оказываться поддержка, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого ими недвижимого имущества, за исключением имущества, указанного в федеральном законе, из государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном федеральным законом.

2. Преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, реализуется при соблюдении условий, установленных федеральным законом.

(в ред. Законов Свердловской области от 09.10.2009 [N 83-ОЗ](#), от 17.10.2013 [N 89-ОЗ](#))

3. Преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, реализуется в порядке, установленном федеральным законом.

Основной уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Свердловской области в соответствии с нормативными правовыми актами Свердловской области предусматривает в решениях об условиях приватизации государственного имущества

Свердловской области преимущественное право арендаторов, соответствующих установленным федеральным законом требованиям, на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области.

Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным федеральным законом требованиям, по своей инициативе вправе направить в основной уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Свердловской области заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого им недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, не включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, указанный в [подпункте 4 пункта 3 статьи 3](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2016 N 113-ОЗ)

4. Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с федеральным законом осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, составляет семь лет.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, устанавливается муниципальными правовыми актами в соответствии с федеральным законом.

(п. 4 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.07.2018 N 81-ОЗ)

5. В заключенных до 1 января 2013 года договорах купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с такими договорами имущества может быть продлен до семи лет по соглашению сторон.

(п. 5 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.04.2014 N 30-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.07.2018 N 81-ОЗ)

#### **Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Областной [закон](#) от 14 апреля 1997 года N 20-ОЗ "О государственной поддержке малого предпринимательства в Свердловской области" ("Областная газета", 1997, 22 апреля, N 59) с изменениями, внесенными [Законом](#) Свердловской области от 22 ноября 2004 года N 177-ОЗ

("Областная газета", 2004, 24 ноября, N 316-317), признать утратившим силу.

Губернатор  
Свердловской области  
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург

4 февраля 2008 года

N 10-ОЗ

---