

ПРОТОКОЛ

заседания координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область,
29 июня 2021 года

г. Екатеринбург

16.07.2021

№ 54

Председествовал:

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области,
председатель координационной комиссии

– А.Г. Высокинский

Присутствовали: 17 человек (список прилагается)

I. О рассмотрении и утверждении актов о результатах контроля за исполнением концессионером открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126

(А.Г. Высокинский, В.В. Казакова, А.В. Рубцов, С.А. Сосновских, А.С. Мельников, А.Л. Соболев, Н.А. Вышегородская)

1. Принять к сведению доклады Министра инвестиций и развития Свердловской области В.В. Казаковой, Заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.В. Рубцова, Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских, заместителя директора по производству государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» А.С. Мельникова «О результатах контроля за исполнением концессионером открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126» (далее – концессионные соглашения).

2. Принять к сведению информацию Заместителя Министра финансов Свердловской области Н.А. Вышегородской о целесообразности планирования бюджетных расходов на реализацию действующих концессионных соглашений исходя из анализа выполненных работ и фактической потребности в средствах областного бюджета на финансирование реализуемых в рамках концессионных соглашений мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства.

3. Принять к сведению информацию Заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Л. Соболева о необходимости внесения изменений в концессионные соглашения в части вывода объектов, не участвующих в технологическом процессе систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, из эксплуатации в целях установления (пересмотра) долгосрочных параметров регулирования тарифов.

4. На голосование координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область (далее – координационная комиссия), вынесен вопрос «Об утверждении актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений»:

1) акт от 17.05.2021 о результатах контроля исполнения открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (прилагается);

2) акт от 17.05.2021 о результатах контроля исполнения открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (прилагается);

3) акт от 17.05.2021 о результатах контроля исполнения открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 03.09.2018 № 10-2018-126 (прилагается);

4) акт от 11.01.2021 о проверке сохранности государственного имущества Свердловской области, переданного концессионеру по концессионному соглашению (прилагается);

5) акт от 11.03.2021 проверки объекта государственного имущества Свердловской области (прилагается);

6) акт от 18.05.2021 № 65 о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, за 2020 год в части достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионных соглашений, обеспечения соответствия технико-экономическим показателям, а также осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями, одобренный протоколом заседания комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, при реализации полномочий, закрепленных за Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, от 28.05.2021 № 73 (прилагается).

Результаты голосования:

«ЗА» – 16 (шестнадцать) голосов членов координационной комиссии;
«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.
Решение принято единогласно.

5. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области при рассмотрении вопроса о внесении изменений в условия концессионных соглашений подготовить заключение в части обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, обеспечения соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям, в том числе в части выплаты платы концедента.

6. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области:

6.1. При рассмотрении вопроса о внесении изменений в условия концессионных соглашений, в том числе в части вывода объектов из эксплуатации, подготовить заключение в части обеспечения сохранности объектов государственной собственности Свердловской области;

6.2. Осуществить мероприятия по передаче объектов и (или) иного имущества, планируемых к выводу из эксплуатации и не пригодных для дальнейшего использования, в собственность муниципальных образований, на территории которых создаются и (или) подлежат реконструкции объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.

7. Министерству инвестиций и развития Свердловской области на основании заключений Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области подготовить заявление в антимонопольный орган о согласовании изменений условий концессионных соглашений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

II. О рассмотрении и утверждении акта о результатах контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 05.03.2018 № 10-2018-31

(А.Г. Высокинский, В.В. Казакова)

1. Принять к сведению доклад Министра инвестиций и развития Свердловской области В.В. Казаковой «О результатах контроля за исполнением концессионером обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» условий концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 05.03.2018 № 10-2018-31».

2. На голосование координационной комиссии вынесен вопрос «Об утверждении акта о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 05.03.2018 № 10-2018-31» (прилагается).

Результаты голосования:

«ЗА» – 15 (пятнадцать) голосов членов координационной комиссии;
«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (один) голос члена координационной комиссии.
Решение принято большинством голосов.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» представить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения обязательств по разработке и согласованию проектной документации, выполнения работ по реконструкции объекта.

Срок – до 23 июля 2021 года.

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области,
председатель координационной комиссии



А.Г. Высокинский

СПИСОК

**участников заседания координационной комиссии по реализации
концессионных соглашений, концедентом по которым
выступает Свердловская область,
29 июня 2021 года**

1. Министр инвестиций и развития Свердловской области, заместитель председателя координационной комиссии – В. В. Казакова
2. Заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области, секретарь комиссии – Ю.Н. Курносенко

Члены координационной комиссии:

3. Заместитель Министра агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области – С.В. Власов
4. Заместитель Министра финансов Свердловской области – Н.А. Вышегородская
5. Заместитель Министра промышленности и науки Свердловской области – Н.Н. Мартынова
6. Заместитель Министра физической культуры и спорта Свердловской области – С.М. Набоких
7. Заместитель директора Департамента информатизации и связи Свердловской области – М.Я. Пономарьков
8. Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – М.В. Пучков
9. Заместитель Министра культуры Свердловской области – С.В. Радченко
10. Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – А.В. Рубцов
11. Заместитель Министра социальной политики Свердловской области – А.С. Сабитов
12. Заместитель Министра образования и молодежной политики Свердловской области – И.А. Серкова

13. Заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области – А.Л. Соболев
14. Заместитель Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области – С.А. Сосновских
15. Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области – С.В. Филатова

Приглашенные на заседание:

16. Заместитель Министра экономики и территориального развития Свердловской области – Т.В. Гладкова
17. Заместитель директора по производству государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» – А.С. Мельников