

ПРОТОКОЛ

заседания координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область,
4 марта 2022 года

г. Екатеринбург

дт. 03. 2022

№ 17

Председествовал:

Заместитель Губернатора
Свердловской области,
председатель координационной комиссии

– Д.А. Ионин

Присутствовали: 17 человек (список прилагается)

I. О рассмотрении и утверждении актов о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34, № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 (Д.А. Ионин, Ю.Н. Курносенко, С.А. Сосновских, А.В. Рубцов, А.С. Мельников)

1. Принять к сведению доклады Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко, Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских, Заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.В. Рубцова и заместителя директора по производству государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» А.С. Мельникова «О результатах контроля за исполнением концессионером открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126» (далее – концессионные соглашения).

2. Принять к сведению информацию Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских о необходимости комплексного решения вопросов вывода из эксплуатации объектов и иного имущества, переданных по концессионным соглашениям.

3. На голосование координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область (далее – координационная комиссия), вынесен вопрос «Об утверждении актов о результатах контроля за соблюдением концессионером открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений»:

1) акт от 12.11.2021 о результатах контроля исполнения открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (прилагается);

2) акт от 12.11.2021 о результатах контроля исполнения открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (прилагается);

3) акт от 12.11.2021 о результатах контроля исполнения открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 03.09.2018 № 10-2018-126 (прилагается);

4) акт от 21.06.2021 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается);

5) акт от 06.07.2021 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается);

6) акт от 29.07.2021 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается);

7) акт от 16.08.2021 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается);

8) акт от 17.02.2021 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается);

9) акт от 27.12.2021 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается).

Результаты голосования:

«ЗА» – 16 (шестнадцать) голосов членов координационной комиссии;

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (один) голос члена координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

4. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Объединенная теплоснабжающая компания» направить в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области, Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области полный перечень объектов и иного имущества, переданных по концессионным соглашениям от 05.03.2018 № 10-2018-35, № 10-2018-34 и от 03.09.2018 № 10-2018-126, планируемых к выводу из эксплуатации (далее – перечень), а также информацию о планируемых сроках вывода из эксплуатации указанных объектов и иного имущества.

Срок – до 15 апреля 2022 года.

5. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области проанализировать представленные концессионером в перечне сведения и совместно с администрациями муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования), проработать вопросы:

– о внесении изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципальных образований в части вывода объектов и (или) иного имущества, переданных по концессионным соглашениям, из эксплуатации;

– о возможности осуществлять мероприятия по списанию и демонтажу объектов и (или) иного имущества, планируемых к выводу из эксплуатации, после приема их в муниципальную собственность, за счет средств бюджета муниципальных образований в рамках создания (реконструкции) объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.

6. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области совместно с администрациями муниципальных образований, на территории которых создаются и (или) подлежат реконструкции объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, осуществить мероприятия по передаче объектов и (или) иного имущества, переданных по концессионным соглашениям и планируемых к выводу из эксплуатации, в том числе не пригодных для дальнейшего использования, в муниципальную собственность муниципальных образований.

7. Министерству инвестиций и развития Свердловской области по итогам согласования изменений условий концессионных соглашений с антимонопольным органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения» внести изменения в концессионные соглашения в части вывода объектов и (или) иного имущества из эксплуатации.

II. О рассмотрении и утверждении акта о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3», от 30.07.2020 № 10-2020-54

(Д.А. Ионин, Ю.Н. Курносенко)

1. Принять к сведению доклад Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко «О результатах контроля за исполнением концессионером обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54».

2. На голосование координационной комиссии вынесен вопрос «Об утверждении акта о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54» (прилагается).

Результаты голосования:

«ЗА» – 16 (шестнадцать) голосов членов координационной комиссии;

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (один) голос члена координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

III. О рассмотрении и утверждении акта проверки объектов государственного имущества Свердловской области, переданных по концессионному соглашению в отношении объекта здравоохранения – диализного центра, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Шиловская, д. 28, от 11.12.2020 № 03-27/2020

(Д.А. Ионин, А.В. Шастин, С.А. Сосновских)

1. Принять к сведению доклад Заместителя Министра здравоохранения Свердловской области А.В. Шастина о результатах реализации обществом с ограниченной ответственностью «Уральский медицинский центр»

концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения – диализного центра, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Шиловская, д. 28, от 11.12.2020 № 03-27/2020.

2. Принять к сведению доклад Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских о результатах проверки сохранности и надлежащего использования государственного имущества Свердловской области, переданного обществу с ограниченной ответственностью «Уральский медицинский центр» по концессионному соглашению в отношении объекта здравоохранения – диализного центра, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Шиловская, д. 28, от 11.12.2020 № 03-27/2020 от 11.12.2020 № 03-27/2020.

Результаты голосования:

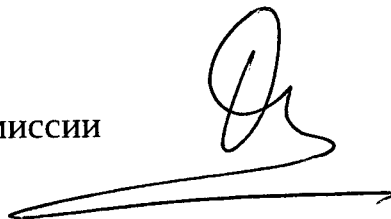
«ЗА» – 16 (шестнадцать) голосов членов координационной комиссии;

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (один) голос члена координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Заместитель Губернатора
Свердловской области,
председатель координационной комиссии



Д.А. Ионин

СПИСОК
участников заседания координационной комиссии по реализации
концессионных соглашений, концедентом по которым
выступает Свердловская область,
4 марта 2022 года

1. Заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области, секретарь комиссии – Ю.Н. Курносенко

Члены координационной комиссии:

2. Заместитель Министра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области – Д.А. Брюсянин
3. Заместитель Министра финансов Свердловской области – Н.А. Вышегородская
4. Заместитель начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области – А.А. Кульпина
5. Заместитель Министра промышленности и науки Свердловской области – Н.Н. Мартынова
6. Заместитель Министра физической культуры и спорта Свердловской области – С.М. Набоких
7. Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – М.В. Пучков
8. Заместитель Министра культуры Свердловской области – С.В. Радченко
9. Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – А.В. Рубцов
10. Заместитель Министра социальной политики Свердловской области – А.С. Сабитов
11. Заместитель Министра образования и молодежной политики Свердловской области – И.А. Серкова
12. Заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области – А.Л. Соболев

13. Заместитель Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области – С.А. Сосновских
14. Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области – С.В. Филатова
15. Заместитель Министра здравоохранения Свердловской области – А.В. Шастин

Приглашенные на заседание:

16. Заместитель Министра экономики и территориального развития Свердловской области – А.В. Бирюлин
17. Заместитель директора по производству государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» – А.С. Мельников