

## ПРОТОКОЛ

заседания координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область,  
2 августа 2023 года

---

г. Екатеринбург

07.08.2023

№ 25

Председествовал:

Министр инвестиций и развития  
Свердловской области, заместитель председателя  
координационной комиссии

– В.В. Третьяков

Присутствовали: 17 человек (список прилагается)

I. О рассмотрении и утверждении актов о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34 и 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126

---

(В.В. Третьяков, Ю.Н. Курносенко, С.А. Сосновских, А.С. Мельников)

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко, Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских и заместителя директора по производству государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» А.С. Мельникова о результатах контроля за исполнением концессионером акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34 и 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 (далее – концессионные соглашения).

2. На голосование координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область (далее – координационная комиссия), вынесен вопрос «Об утверждении актов о результатах контроля за соблюдением концессионером акционерным обществом

«Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений»:

1) акт от 14.06.2023 о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (прилагается);

2) акт от 14.06.2023 о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (прилагается);

3) акт от 14.06.2023 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается);

### 3. Результаты голосования:

«ЗА» – 15 (пятнадцать) голосов членов координационной комиссии;

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

4. Рекомендовать акционерному обществу «Объединенная теплоснабжающая компания» обеспечить поддержание объектов и иного имущества, переданных по концессионным соглашениям, в исправном состоянии, своевременное проведение капитального и текущего ремонта.

II. О рассмотрении и утверждении акта о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56,  
от 05.03.2018 № 10-2018-31

---

(В.В. Третьяков, С.А. Сосновских, Ю.Н. Курносенко)

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских, Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко о результатах контроля за исполнением концессионером обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая

усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 05.03.2018 № 10-2018-31».

2. На голосование координационной комиссии вынесен вопрос «Об утверждении актов о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 05.03.2018 № 10-2018-31»:

1) акт от 03.07.2023 о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 13.02.2018 № 10-2018-31 (прилагается);

2) акт от 28.04.2023 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается).

3. Результаты голосования:

«ЗА» – 15 (пятнадцать) голосов членов координационной комиссии;

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

III. О рассмотрении и утверждении акта о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54

---

(В.В. Третьяков, С.А. Сосновских, Ю.Н. Курносенко)

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских, Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко о результатах контроля за исполнением концессионером обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54.

2. На голосование координационной комиссии вынесен вопрос «Об утверждении актов о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54»:

1) акт от 03.07.2023 о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54 (прилагается);

2) акт от 26.04.2023 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается).

### 3. Результаты голосования:

«ЗА» – 15 (пятнадцать) голосов членов координационной комиссии;

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов

Заместитель председателя  
координационной комиссии,  
Министр инвестиций и развития  
Свердловской области



В.В. Третьяков

**СПИСОК**  
**участников заседания координационной комиссии по реализации**  
**концессионных соглашений, концедентом по которым**  
**выступает Свердловская область,**  
**2 августа 2023 года**

1. Заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области, секретарь комиссии – Ю.Н. Курносенко

Члены координационной комиссии:

2. Заместитель Министра агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области – И.А. Берсенева
3. Заместитель Министра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области – Д.А. Бруснянин
4. Заместитель начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области – А.А. Кульпина
5. Заместитель Министра цифрового развития и связи Свердловской области – Р.В. Маточкин
6. Заместитель Министра физической культуры и спорта Свердловской области – С.М. Набоких
7. Заместитель Министра экономики и территориального развития Свердловской области – директор департамента экономического анализа и территориального развития – А.В. Немтинов
8. Первый заместитель Министра культуры Свердловской области – Ю.В. Прыткова
9. Заместитель Министра образования и молодежной политики Свердловской области – И.А. Серкова

10. Заместитель Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области – С.А. Сосновских
11. Первый заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – Г.В. Сурганов
12. Первый заместителей Министра социальной политики Свердловской области – Е.Д. Шаповалов
13. Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области – Т.В. Шарапова
14. Заместитель Министра здравоохранения Свердловской области – А.В. Шастин

Приглашенные на заседание:

15. Заместитель директора по производству государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» – А.С. Мельников
16. Заместитель директора Департамента по развитию туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области – Ю.Д. Патанин
17. Начальник отдела транспортно-логистической инфраструктуры Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области – Д.В. Шумков